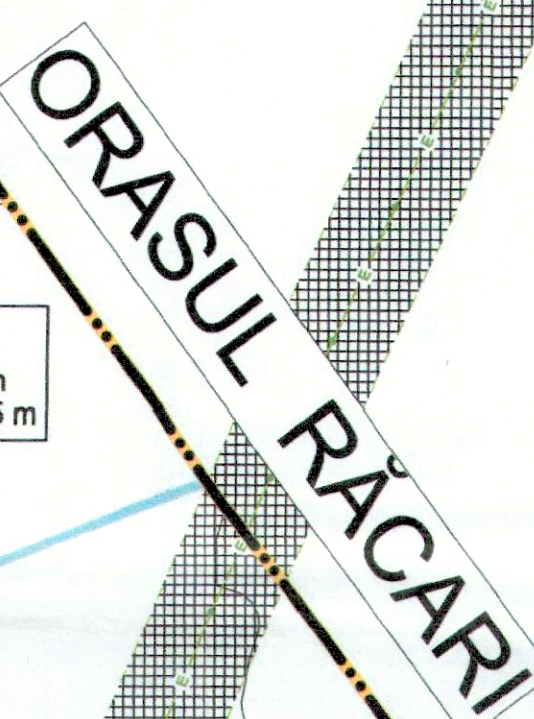


PLANSĂ 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000
SATUL LUNGULETU



Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 5 m

COMUNA
SLOBOZIA MOARĂ

	LIMITE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNE
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2009
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT IN LOCALITATILE INVECINATE CU FUNCTIONII COMPATIBILE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	CAI FERATE
	CONSTRUCTII
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONII COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P.1, P.2 (CURTI CONSTRUCTI, GRADINI)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA FUNCTIONII MIXTE: SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE
	ZONA FUNCTIONII MIXTE : DEPOZITARE, INDUSTRIE, SPATIU PLANTAT
	ZONA UNITATI AGRICOLE SI SIERALE
	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMENAJARE / ZONA SPORT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	ZONA CU TERENURI AFLATE PERMANENT / TEMPORAR SUB APA
ZONA DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIV SANITARE
	CULOARE TEHNICE - LINII ELECTRICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	CULOARE TENDINE - CONDUCTA TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE EXISTENTA (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	CULOARE DE PROTECTIE LA DN, DJ SI DC
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE P.U.Z.
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL DE NUERABILITATE APROBATA
	MONUMENT COMEMORATIV
	ZONA CU DESTINATIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA
DRUMURI SI STRAZI	
	DRUMURI NATIONALE (DN 71) / DRUMURI JUDETENE (JU 711A, JU 711D)
	DRUMURI COMUNALE (DC 55)
	ALTE STRAZI
	CAI RUTIERE CU IMBACIMANT DEFINITIV (ASFALTATE)
	CAI RUTIERE CU INFRASTRUCTURA SI ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE (BALASTATE) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRIORITATE
	INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE, AMENAJARE
	PROFIELE TRANSVERSALA STRAZI

S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. - PUJOASA

PI-02/19/2009, CAI 11/20/09

Tel. 0723 530 957

email: Alin.Nitescu@ph.ro

PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGLEMENTARE LOCAL DE URBANISM COMUNA LINCOLTELE, JUDETUL DAMBOVITA

Beneficiar: CONSILIUL JUDETULUI DAMBOVITA

PLANSA Nr. 03 - A

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCALA 1/5000

16/10/2009

Faza: P.U.G.

DATA: DECEMBRIE 2009

ZONE FUNCTIONALE/LINGUISTICE (propuse)	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	122,77	45,82%
TEREN AGRICOL, ÎN INTRAVILAN	75,83	28,51%
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	16,82	2,50%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	10,41	0,52%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	13,45	5,02%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE	12,78	4,77%
ZONA COSPĂCĂTOARE COMUNALĂ - CĂMINTE	2,45	0,91%
ZONA CONSTRUCȚII AFECȚATE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE	1,83	0,68%
ZONE VERZI, DE PROTECȚIE ȘI AMBIENȚIALE/ ZONA SPORT	3,23	0,87%
ZONA CAI DE COMUNICATII PERMANENȚI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	27,93	10,43%
ZONA CĂMINURI AFILATE RUȘINĂRII/ TEMPORAR ȘU APA	0,34	0,13%
ZONA TERENURI AFILATE RUȘINĂRII	2,96	1,11%

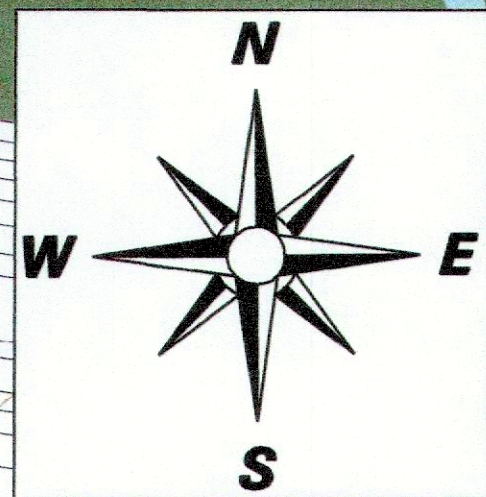
RACORDAREA PLANSELOR

2

1

COMUNA POIANA

S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. - PUICOASA C. 1152182005, C/J 1274782 Tel. 0723 530 997		PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGLEMENTARE LOCAL DE URBANISM COMUNA LUJARETU, JUDETUL DAMBOVITA Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA		SCARA 1/50000 Nr. Proiect: 1105009
		Faza: P.U.G.		DATA: DECEMBRIE
1. PROIECT 2. PROIECTAT 3. HACTAT	arh. Mircea Alinescu arh. Mircea Alinescu arh. Alin Niresco	PLANSA Nr. 03 - A REGLEMENTARE URBANISTICE, ZONIFICARE Nr. 0018		



Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistanțele curbilor de nivel normale = 5 m

ORAȘUL TITU

SERDANU

OREASCA

ORAȘUL TITU

ORAȘUL TITU

LEGENDA	
LIMITA	
	LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
	LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2009
	LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN EXISTENT ÎN LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	CAI FERATE
	CONSTRUCȚII
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1, P+2 (CURȚI CONSTRUCȚII, GRADINI)
	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE : SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE
	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE : DEPOZITARE, INDUSTRIE, SPAȚIU PLANTAT
	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE
	ZONE VERZI, DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALE / ZONA SPORT
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CU TERENURI AFLATE PERMANENT / TEMPORAR SUB APA
ZONA DE PROTECȚIE, INTERDICTIE	
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	CULOARE TEHNICE - LIIII ELECTRICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	CULOARE TEHNICE - CONDUCTA TRANSPORT GAZE ÎNĂLȚĂ PRESIUNE EXISTENTĂ (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	CULOARE DE PROTECȚIE LA DN, DJ SI DC
	INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚIE
	INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
	INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL DE ÎNUNDABILITATE APROBAT
	MONUMENT COMEMORATIV
	ZONA CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ AFLATĂ ÎN EXTRAVILAN NECESARĂ A FI PROTEJATĂ
DRUMURI ȘI STRĂZI	
	DRUMURI NAȚIONALE (DN 71) / DRUMURI JUDEȚENE (DJ 71A, DJ 71D) / DRUMURI COMUNALE (DC 55)
	ALTE STRĂZI
	CAI RUTIERE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTATE)
	CAI RUTIERE CU INFRASTRUCTURĂ ȘI ELEMENTE GEOMETRICE
	NECORESPUNZĂTOARE (BALASTATE), PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRIORITATE
	INTERSECȚII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE, AMENAJARE
	PROFILUL TRANSVERSAL STRĂZI

ZONE FUNCȚIONALE SERDANU ȘI OREASCA (propușe)		Suprafață (ha)	Procent % din total intervenții
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		64,80	23,45%
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN		49,41	17,85%
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL		1,24	0,45%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT		0,06	0,02%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE : DEPOZITARE, INDUSTRIE, SPAȚIU PLANTAT		17,67	6,38%
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE		0,04	0,01%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		0,45	0,16%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE		0,91	0,33%
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		112,49	40,64%
ZONE VERZI, DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALE / ZONA SPORT		11,04	3,99%
ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		15,33	5,54%
ZONA CU TERENURI AFLATE PERMANENT / TEMPORAR SUB APA		3,21	1,16%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		276,71	100,00%

S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. - PUȚIOASA R.C. 150182005, CUI 17274700 Tel. 0723 530 997		PROIECT : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA LUNGULETU, JUDEȚUL DAMBOVITA Dezvoltat : CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA	SCALA 1:5000 Nr. Proiect 110/2009 Faza: P.U.G.
ȘEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT VERIFICAT	Ing. Mircea Năstase Ing. Mircea Năstase Ing. Mircea Năstase Ing. Mircea Năstase	PLANSĂ Nr. 03 - B REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE Planșă nr. 03/0	DATA: DECEMBRIE 2009